



کمک به خریداران خانه برای خانوارهای آسیب دیده از سیل

تا سقف **300,000 دلار**

برنامه کمک به خریداران خانه ReCoverCA با ارائه کمک هزینه خرید خانه تا سقف 300000 دلار، به افراد و خانواده‌های آسیب‌دیده از سیل 2023/24 در کالیفرنیا کمک می‌کند تا خانه اصلی خود را در مناطق امن‌تر خریداری کنند. این کمک هزینه پس از پنج ساله طور کامل بخشوده می‌شود* و برای واجد شرایط بودن، داشتن اعتبار عالی الزامی نیست.

راهنمای واجد شرایط بودن*

- درآمد خانوار نباید از محدوده درآمد کم تا متوسط (80% درآمد متوسط منطقه) تجاوز کند.
- امتیاز اعتباری 640 یا بالاتر
- حداکثر نسبت بدهی به درآمد 45%.
- باید واجد شرایط خرید خانه برای اولین بار (بدون مالکیت در سه سال گذشته) باشد، با موارد محدود استثناء.
- باید یک دوره آموزشی 8 ساعته آنلاین برای خریداران خانه را بگذرانند.
- باید در کالیفرنیا و خارج از منطقه ویژه خطر سیل یا منطقه با شدت خطر آتش‌سوزی بالا/بسیار بالا خریداری شود.

مناطق واجد شرایط / حادثه دیده

اگر محل سکونت اصلی شما در زمان وقوع حادثه در یک منطقه آسیب دیده به عبارت زیر باشد، ممکن است واجد شرایط باشید:

منطقه فاجعه دیده واجد شرایط 2023:

- هوپا ولی تریب (Hoopa Valley Tribe) (کدپستی 95546)
- ناحیه مونتری (Monterey)
- ناحیه سن بنیتو (San Benito)
- ناحیه سانتا کروز (Santa Cruz)
- ناحیه تولر (Tulare)
- ناحیه تولومن (Tuolumne)

منطقه فاجعه دیده واجد شرایط 2024:

- ناحیه سن دیه‌گو (San Diego)

*این بروشور حاوی اطلاعات کلی برنامه است، پیشنهادی برای تمدید اعتبار یا تعهدی برای وام دادن نیست و ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند. سیاست‌های کامل برنامه، درخواست‌های وام، نرخ‌های بهره و نرخ‌های درصد سالانه (APR) از طریق وام‌دهندگان HBA ReCoverCA در دسترس هستند. برنامه کمک به خریداران خانه ReCoverCA توسط اداره مسکن و توسعه اجتماعی کالیفرنیا ارائه می‌شود، که از طریق کمک هزینه توسعه اجتماعی - کمک هزینه بازپایی پس از سانحه از HUD امکان‌پذیر شده است، و توسط اداره مالی گلدن استیت (GSFA)، که یک نهاد و اداره عمومی دارای مجوز می‌باشد، مدیریت می‌شود.

